



ISHØJ BOLIGSELSKAB

Ishøj Boligselskab

Afdeling Stenbjerggård

Indkaldelse til bestyrelsesmøde

Dato: 21. Maj 2021

Tid: 10:00

Sted: Glashuset, Østergården 19 A, 2635 Ishøj

Deltagere fra bestyrelsen: Johnny Jensen, Maria Bundtofte, Susan Schumann, Poul Erik Christensen og Kjeld Jørgensen

Øvrige deltagere:

Afbud: Flemming Borresen

Pkt.:		Referat:
01:	Godkendelse af dagsorden	Godkendt
02:	Godkendelse af referat fra sidste møde	Opfølgning af sidste referat
03:	Valg af ordstyrer	Johnny
04:	Nyt fra formand/næstformand	4.1 Helhedsplan 2017-2021 - HHP nye indstilling blev fremlagt ved deres sidste møde. IB/STBG er ikke enige i denne og har d.18/5-21 fremsendt nyt forslag til brug for LBF. Der er ikke

		<p>modtaget nyt herom. Johnny har mandat fra bestyrelsen til at træffe kommende beslutninger. Dette skal behandles til næstkommende OB møde.</p> <p>4.2 Kælder revision:</p> <ul style="list-style-type: none">- Ukendte kælderrum i lige numre er nu fotodokumenteret og aflåste af driftkontoret. De ulige numre bliver samme i uge 21. Hvis ingen beboere henvender sig skal de tømmes på afdelingens regning 3 mdr. efter varsel.- Imens revisionen pågår er det bestyrelsen der varetager i samarbejde med driftkontoret dette. Fremtidig administration og udlejning af ekstra kælderrum vil være fra driftkontoret. Der vil blive fremlagt forslag til endelig beslutninger om fremtidig brug af ekstra kælderrum til næste afd.møde som er det der altid tager beslutninger om dette. <p>4.3 Det grønne område ved nr.21</p> <ul style="list-style-type: none">- Området skal ryddes. Bestyrelsen ønsker indhegnet hundeområde. Johnny drøfter dette med Finn. <p>4.4 Sandkasser</p> <ul style="list-style-type: none">- Der skal tømmes sand og opfyldes på ny. <p>4.5 "Vandsagen"</p> <ul style="list-style-type: none">- Der er kommet nye oplysninger så bestyrelsen skal tage beslutning om at genoptage sagen ved retten med de syv lejemaal. Det kræver de accepterer. Disse lejemaal vil blive indkaldt til møde. <p>4.6 Forbrugsregnskab 2020</p> <ul style="list-style-type: none">- Er udleveret. Dog er fælles udgifterne ikke udleveret til gennemlæsning hos afdelingerne.- tilbage/efterbetaling vil blive opkrævet i juni måneds husleje og a conto regulering vil ske pr.1/7-21.- Bestyrelsen forventer at regnskaberne
--	--	---

		<p>fremadrettet ligges i kuverter da der har været fejl udleveringer i postkasserne.</p> <p>4.7 Sommerferie</p> <ul style="list-style-type: none"> - Afdelingsbestyrelsen holder ferie i juli. - Personalets ferie blive opdateret på www.
05:	Nyt fra driftkontoret v/Driftleder	<p>5.1 Leje af golfvogn er annulleret. Golfvognen er indkøbt til 120.000kr. Til afhjælp for at medarbejdere kan komme rundt i afdelingerne.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der må kunne frigives noget arbejdstid ? <p>5.2 Standarden af de grønne områder:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Finn forslår at få lov til at hyre ekstern hjælp ind. Tilbud om forslag? - Bestyrelsen foreslår at man stopper med at brænde ukrudt men i stedet river det op samt forsøger at danne kontakt til det tidl.grønne udvalg mhp. En plan i samarbejde med driften. Bestyrelsen er enige om at arbejdskraften ikke skal være frivillig men kan støtte det boligsociale netværk.
06:	Nyt fra Glashuset v/Fatiha	<p>6.1 Opfølgning af planlagte aktiviteter:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 26/5-21 Lola Jensen holder oplæg - 28/5-21 Åbningsfest foran Glashuset - 2/6-21 Foredrag /Psykolog Basim Osman - 14/6-21 Opstart af mandagscafeen i samarbejde med Ældresagen - Naboskabsarrangement udenfor Glashuset
07:	Beboer - Udvalgene	
08:	Relevante møder	OB møde d.28/5-21

09:	Information til beboerne	Vær opmærksom på at trods af administrator skift pr.1/7-21 vil juli måneds husleje blive afkrævet af Domea.dk
10:	Eventuelt	<p>Susan:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tavlerne i opgangene skal opdateres. 2. Kan man klippe hækkene ved indkørselsområderne til pladserne? <p>Johnny:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Forslag om at flytte best.møderne fra fredag til mandag, besluttet efter uge 24. <p>Kjeld:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Forespørgsel om skriftlig information. Såfremt man ønsker skriftligt referat/informationer skal man henvende sig til driftkontoret.
11:	Næste møde	Er endnu ikke besluttet

Referent: Maria Bundtofte